



TBS IMMOBILIEN

Thomas Schürings

kl.Einfamilienhaus mit Keller in guter ruhiger Lage



Immobilienbüro

Thomas B. Schürings
Kfm. der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Immobilienberater-Immobilienmakler
Humboldtstr. 67
41061 Mönchengladbach
Telefon: 02161- 498 70 76
FAX: 02161- 498 70 97

E-Mail: info@TBS-Immobilien.de
Internet: www.TBS-Immobilien.de
Ust-IdNr.: DE 242679616



TBS IMMOBILIEN

Thomas Schürings

alle Daten auf einen Blick

Preis: insgesamt € 152.000,--

Haustyp: Reihenmittelhaus

Baujahr ca.: 1959

Grundstück ca.: 120 m²

Wohnfläche ca.: 85 m²

Zimmer: 3

Keller: ja

Heizungsart: Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung Bj. 2005

TV: Kabelanschluss

Telefon/DSL: verfügbar

Verglasung: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden

Renovierungen: Das Dach wurde 2000 gedämmt und neu eingedeckt

Sonstiges: Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert

Die aufgeführten Inhalte wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt und geprüft. An eventuellen Abweichungen zu den gegebenen Informationen können keine Rechte geknüpft werden. Die Objektdaten beruhen auf den Angaben des Verkäufers, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Unsere Immobilien-Angebote sind stets freibleibend. Die Maklergebühr beträgt für den Mieter, wenn nichts anderes vermerkt ist, 2,38 Monats Kaltmieten inkl. der ges. MwSt.. Die Maklergebühr beträgt für den Käufer, wenn nichts anderes vermerkt ist, 3,57% der Kaufsumme inkl. der ges. MwSt.. Irrtum, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

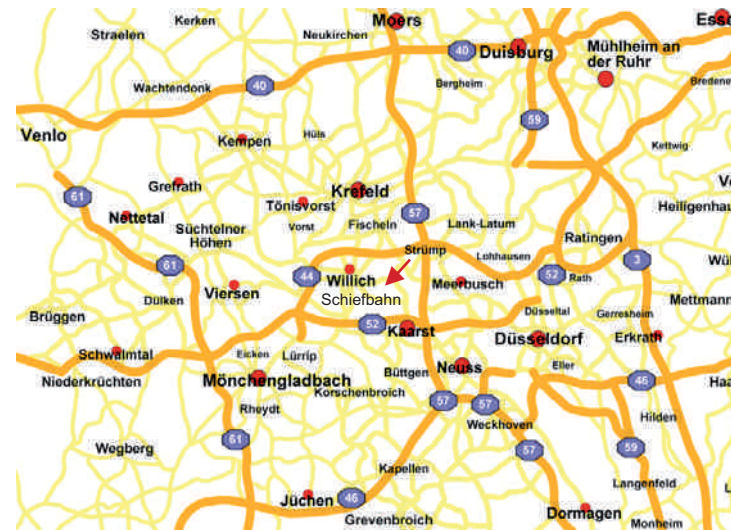


TBS IMMOBILIEN

Thomas Schürings

Willich-Schiefbahn

Schiefbahn ist ein Stadtteil von Willich und gehört zum Kreis Viersen. Über ein dichtes Straßen- und Autobahnnetz ist Schiefbahn mit den Metropolen Köln und Düsseldorf und dem benachbarten Ausland verbunden. Über die Autobahnen A 52 und A 44 erreichen Sie in wenigen Minuten die Städte Düsseldorf, Krefeld, Venlo und Aachen. Der Rhein-Ruhr-Flughafen Düsseldorf ist in ca. 20 Minuten und über die A 44 schnell zu erreichen.



Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, die ausschließlich von den Anwohnern genutzt wird. Trotzdem verfügt der Standort, besonders für Pendler, über eine top Autobahnverbindung zu den umliegenden Städten.

Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs sind im Nahbereich vorhanden. Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgung sind in der näheren Umgebung.



TBS IMMOBILIEN

Thomas Schürings

Klein aber fein - liebevoll gestaltet, gepflegt und fachmännisch modernisiert



Die perfekte Alternative zur Eigentumswohnung

Das Haus verfügt über eine geräumige Küche, sowie ein helles Wohnzimmer mit Garten-Blick. Das Erdgeschoss ist komplett mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und das Bad mit Fenster. In einem der Schlafzimmer wurde eine Empore mit kleinem Treppenaufgang integriert. Die Empore befindet sich somit im Giebel und hat fast Standhöhe. Der Keller besteht aus 2 Räumen, die als Lagerfläche genutzt werden können. Praktischerweise besitzt der überwiegend gepflasterte Garten einen rückwärtigen separaten Zugang. Das Objekt ist z.Z. vermietet, daher wurde, aus Diskretionsgründen, auf aktuelle Fotos verzichtet. Die vorhandenen Innenfotos sind ältere Privataufnahmen des Eigentümers.

Gerne besprechen wir mit Ihnen alle weiteren Einzelheiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Rufen Sie uns an 02161 - 498 70 76